



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 24**

27 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1130918/9156/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 2561/2939/22.5.70 (Φ.Ε.Κ. 113/4.6.70 τ. Δ') κοινή Υπουργική Απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Δ.2561/2939/22.5.70 (Φ.Ε.Κ. 113/4.6.70 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή παραλλαγής από χ.θ. 4+961,37 έως χ.θ. 7+083 του τμήματος Τομπρούκ - Αμερικάνικης Βάσεως Γουρνών της Κεντρικής Αρτηρίας Κρήτης.

3. Το 1369584/15.9.97 αντίγραφο διπλοτύπου είσπραξης της Β' ΔΟΥ Ηρακλείου, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1046175/ 2990/ 0010/ 15.5.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

4. Την 11071147/1239/0006Α'/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.96 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κυρήχθηκε με την Δ. 2561/2939/22.5.70 (ΦΕΚ 113/4.6.70 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 40,04 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 44 ακινήτου και εικονίζεται στο, με κλίμακα: 1:1000, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Γ. Συλιγάρδος την 27.9.95 και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 2ης ΔΕΚΕ Ι. Μιμίδης την 27.9.95, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ	**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 388/58 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως με-

ταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

7. Τα 188/1997 και 211/1997 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος παραδοσιακών οικισμών».

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), στην οποία είχει επιβληθεί αναστολή με τις 9439/1979/4.4.1997 (Δ' 314) και 25672/5332/27.8.1997 (Δ' 778) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρώτη απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α. η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις, για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για επισκευές θυρών, παραθύρων και δωμάτων για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής και συντήρησης των κτιρίων για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας αυτών.

β. η χορήγηση αδειών για τις εργασίες της προηγούμενης παραγράφου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.Π.Π.Ο.

γ. η χορήσηση αδειών περίφραξης.

δ. η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, χωρίς αλλαγή του περιγράμματος τους ή της χρήσης τους.

ε. η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια.

3. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάσκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, στην αρμόδια Πολεοδομία, μέχρι 16.4.1997 (ημέρα δημοσίευσης της πρώτης απόφασης), εκδίδονται βάσει τηων υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 16132 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71Ν. Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την με αριθ. 812/97 γνωστοποίηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

5. Το με αριθ. 26ου/28.11.97 πρακτικό όπου η γνωστοποίηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 839 δια μετατοποίσεως της βορειδυτικής οικοδομικής γραμμής στο περίγραμμα υφιστάμενης οικοδομής σε βάρος της προβλεπόμενης Πραδιάς.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αριθμ 812/15-9-97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάση της § 3, αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα, 24-10-1117

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

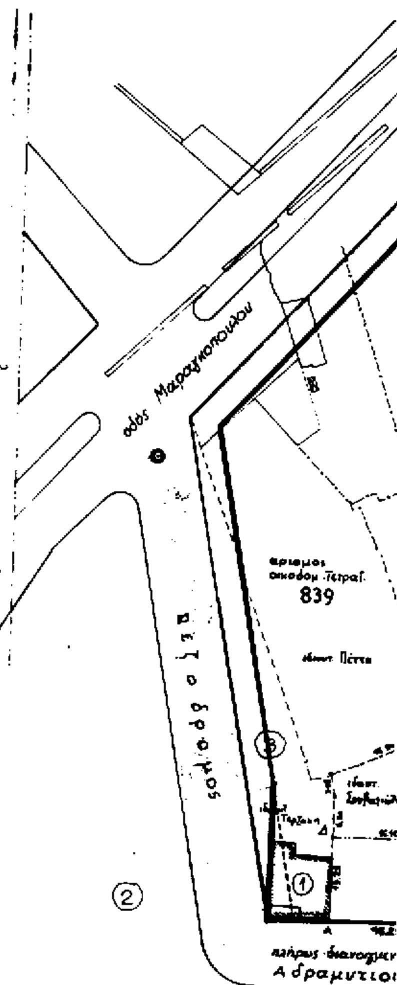
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΔΕΛΗΓΚΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
Δ/ΕΥΘΥΝΣΗ Χ.Ο.Π.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 52 απόφαση Ναυαρχου ... περί ... ΟΤ 839
Πάτρα 9-12-97
Ο Αρμόδ. Υπάλληλος Για την Δ/νση ΧΟΠ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΟΣ
Πολ. Υπομ/κός







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 456
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

οδός Καλαβρύτων

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 839.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡ. ΑΧΑΪΑΣ.

Πάτρα Εθεωρήθη

αριθμός οικοδομ. τετραγ. 839

πλήρως διανοιγμένη Αδραμυτίου

Καλαβρύτων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	όνομα ιδιοκτήτη	διεύθυνση
①	Γεώργιος Τερζάκης	οδός Αδραμυτίου, πάροδος οδού Φωκαίας
②	σχολικά κτίρια	
③	Τέως σχολικά κτίρια νυν Δήμου Πατρέων	

Ο μηχανικός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΓΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI NAPOLI
[illegible]
[illegible] - ΠΑΤΡΑ - [illegible]

Αριθ. 14241 (4)

Επανέγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. Κ47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71Ν. Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθ. 71/23.3.1993 τελεσίδη απόφαση του Εφετείου Πατρών.

5) Το με αριθ. 24/31.10.97 πρακτικό όπου η γνωστοποίηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Επανεγκρίνεται το ρυμοτομικό σχεδίο Δ. Πάτρας και ειδικά επί της ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Κατριβέση που είχε ανακληθεί με την υπ' αριθ. 79/1993 απόφαση Εφετείου Πατρών επανακαθορίζοντας οικοδομικές γραμμές επί των διαγραμμάτων που συνόδευαν την με αριθ. 10/79 πράξη αναλογισμού.

Άρθρο 2.

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Χ.Ο.Π.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 1424/[illegible] απόφαση [illegible] περί [illegible] σχεδίου [illegible]
Πάτρα 8.1.1998.
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος — Για την Δ/νση ΧΟΠ
ΒΑΣΙΛΕΤΟΣ ΣΠ. [illegible] ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — [illegible] ΒΑΣΙΛΙΚΗ [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 10/79 Πράξεως
Αναλογισμού σχεδίου πόλεως
Δ. Πατρέων ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2

Αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α. 4/7 (5)

Έγκριση παρέκκλισης στο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων για το Ο.Τ Κ.Φ 215 για την ανέγερση σχολικών συγκροτημάτων Γυμνασίου -Λυκείων, στον Άγιο Νικόλαο Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 34735/4.9.97 έγγραφο της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λασιθίου.
2. Το άρθρο 21 παρ. 1 του Γ.Ο.Κ. 85.
3. Την 46/97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν.Α. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η παρέκκλιση της αυξήσεως του επιτρεπομένου ύψους από 9,000 μ στα 13,00 μ. στο Ο.Τ. Κ.Φ. 215 στον Άγιο Νικόλαο για την ανέγερση σχολικών συγκροτημάτων Γυμνασίου - Λυκείων.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ